УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Республики Марий Эл

от 29 июля 2011 г. N 228

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ

ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРИВЛЕКАЕМЫМ ГРАЖДАНАМИ НА

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

(Наименование в редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

г. Йошкар-Ола "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем Государственный

заказчик, в лице министра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Получатель, заключили настоящий договор о нижеследующем.

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 30.03.2012 г. N 96)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Государственный заказчик предоставляет социальные выплаты на

возмещение части процентной ставки по кредиту (займу) (далее -

социальные выплаты), привлеченному Получателем в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации или Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл)

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по кредитному договору (договору займа) N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. на цели строительства индивидуального жилья, находящегося по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - кредитный договор (договор займа).

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

1.2. Социальные выплаты производятся за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), привлекаемым гражданами на строительство индивидуального жилья в сельской местности.

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

2.1. Социальные выплаты предоставляются:

при условии своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено справкой (выпиской) со ссудного счета, выданной кредитной организацией или Республиканским фондом жилья и ипотеки Республики Марий Эл;

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

в размере, снижающем до трех процентов действующую процентную ставку по кредитному договору (договору займа).

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

(Пункт исключен - Постановление Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

2.2. Социальные выплаты не предоставляются для возмещения процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, и при нецелевом использовании кредита (займа).

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

2.3. Социальные выплаты осуществляются перечислением средств

на лицевой счет получателя N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации или Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл)

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Государственный заказчик обязан предоставлять социальные выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.1.

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 30.03.2012 г. N 96)

3.2. Получатель обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

предоставить Государственному заказчику право проводить проверки целевого использования полученных средств кредита (займа);

возвратить полученные суммы социальных выплат в случае установления факта нецелевого использования кредита (займа).

(Пункт в редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

3.3. Государственный заказчик имеет право:

проводить проверки целевого использования кредита (займа);

требовать от получателя документы и сведения, подтверждающие целевое использование кредита (займа);

в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор в случае невыполнения Получателем положений настоящего договора;

отказаться от предоставления социальной выплаты при выявлении у Получателя просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

требовать от Получателя возврата всей суммы предоставленных социальных выплат при установлении факта нецелевого использования кредита (займа).

(Пункт в редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 13.10.2014 г. N 539)

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор действует с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

в течение пяти лет до полной выплаты всей суммы полагающейся социальной выплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

Социальные выплаты в течение срока действия настоящего договора осуществляются при условии выделения бюджетных ассигнований на эти цели из республиканского бюджета Республики Марий Эл на следующий финансовый год.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Государственный Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заказчик (фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получателя)

Паспорт: серия\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 30.03.2012 г. N 96)

Министр

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

(В редакции Постановления Правительства Республики Марий Эл от 30.03.2012 г. N 96)