Приложение 1

к Положению о порядке предоставления

из республиканского бюджета Республики

Мордовия социальных выплат гражданам

на возмещение части процентной ставки

по ипотечным кредитам (ипотечным займам),

полученным гражданами на приобретение

или строительство жилья в российских

кредитных организациях

(у юридических лиц)

Примерная форма

договора о предоставлении социальных выплат гражданам

на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам

(ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение

или строительство жилья в российских кредитных организациях

(у юридических лиц)

г. Саранск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава,

и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем получатель, заключили настоящий договор о

нижеследующем.

 1. Предмет договора

 1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа/государственного

 казенного учреждения

предоставляет социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по

кредиту (займу), полученному гражданином в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кредитной организации (юридического лица)

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по кредитному договору (договору займа)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ на цели приобретения (строительства) жилья,

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее - кредитный договор (договор займа).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. N 504.

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок \_\_\_\_\_\_ (не более пяти лет, за исключением лиц, указанных в частях второй и третьей пункта 9 Положения, которым социальные выплаты предоставляются на весь период кредитования и в период действия трудового договора с организацией, осуществляющей наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, соответственно.

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере \_\_\_\_%.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей, сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения.

2.4. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 10 и 11 Положения, социальная выплата не предоставляется.

2.5. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

 2.6. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным

перечислением средств на лицевой счет гражданина N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кредитной организации (юридического лица)

 3. Права и обязанности сторон

 3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа/государственного

 казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере,

предусмотренном в пункте 2.3, и на условиях настоящего договора.

 3.2. Гражданин обязан:

 использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в

соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

 своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по

кредитному договору (договору займа);

 предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному

учреждению заверенные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кредитной организации (юридического лица)

справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному

договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у

уполномоченного органа (государственного казенного учреждения) с кредитной

организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие

частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

представлять в уполномоченный орган/государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора (с месяца предоставления подтверждающих право документов) в соответствии с частью первой пункта 32 Положения;

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган/государственное казенное учреждение имеет право:

1) расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

2) приостановить предоставление социальной выплаты в случае:

выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 9 части первой пункта 3 Положения);

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 Положения);

непредставления документов, указанных в части первой пункта 32 Положения в установленный срок;

неподтверждения сведений в соответствии с частью третьей пункта 32 Положения;

3) прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

нецелевого использование кредита (займа) заемщиком;

выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 6 и 8 части первой пункта 3 Положения);

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

истечения срока предоставления социальной выплаты;

смерти заемщика;

перехода на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. N 16-З "О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия";

расторжения договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 9 части первой пункта 3 Положения.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (трех для высококвалифицированных) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган/ Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственное казенное учреждение (фамилия, имя, отчество получателя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес заемщика)

 Паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (когда)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.