Приложение 2

к Положению о порядке

предоставления из республиканского

бюджета Республики Мордовия социальных

выплат гражданам на частичное

и (или) полное погашение ипотечного

жилищного кредита (ипотечного займа)

либо ипотечного кредита (ипотечного займа),

полученного в целях его рефинансирования

(перекредитования), в случае рождения

(усыновления) ребенка и последующих

детей, а также на имеющихся детей

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства РМ от 15.03.2016 N 136,  от 29.08.2016 N 446, от 26.12.2016 N 640, от 28.12.2017 N 698,  от 14.02.2018 N 64, от 27.08.2018 N 440) |

Примерная форма договора

о предоставлении социальных выплат гражданам на частичное

и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита

(ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного

займа), полученного в целях его рефинансирования

(перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка

и последующих детей, а также на имеющихся детей

г. Саранск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Получатель, заключили настоящий договор о

нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет

(наименование государственного казенного

учреждения/уполномоченного органа)

социальные выплаты на частичное и (или) полное погашение кредита (займа),

привлекаемого гражданами на приобретение или строительство жилья (на

рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита

(ипотечного займа), предоставленного по кредитному договору (договору

займа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих

детей (на имеющихся детей) по кредиту (займу), полученному гражданином

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по кредитному

(наименование кредитной организации

(юридического лица)

договору (договору займа) от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ для

приобретения жилья, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - кредитный договор (договор займа).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. N 504 (далее - Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Расчет социальных выплат производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму предоставления общей площади жилого помещения, изложенной в пунктах 6 или 7 Положения.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения.

В случае если стоимость земельного участка согласно представленным документам покрывается полностью за счет внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств сумма остатка ссудной задолженности исчисляется из всей суммы кредита, направленной на приобретение жилого помещения совместно с земельным участком.

В случае если стоимость земельного участка согласно представленным документам не покрывается за счет внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств сумма остатка ссудной задолженности исчисляется за минусом стоимости земельного участка, приобретаемого совместно с жилым помещением.

2.2. Социальные выплаты после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья либо на рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) предоставляются заемщикам на следующих условиях (указываются условия пункта 4 или 5 Положения):

Размер социальной выплаты рассчитывается из остатка непогашенного кредита (займа) на дату обращения, но не должен превышать остаток непогашенного кредита (займа) на момент перечисления социальной выплаты.

Размер социальной выплаты не может также превышать величину, определяемую как произведение нормы предоставления жилого помещения на семью и 44000 рублей.

2.3. На долю остатка кредита (займа), направленного на приобретение или строительство жилья либо на рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, социальная выплата не предоставляется.

2.4. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным

перечислением средств на лицевой счет гражданина N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации (юридического лица)

3. Права и обязанности сторон

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа/государственного

казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере,

предусмотренном в пункте 2.2, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по

кредитному договору (договору займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному

учреждению заверенные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации (юридического лица)

справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному

договору (договору займа), справки об остатке задолженности по кредиту

(займу).

использовать средства республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставляемые в качестве социальных выплат по целевому назначению. В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению возвратить средства в республиканский бюджет Республики Мордовия

3.3. Уполномоченный орган/государственное казенное учреждение имеет право:

требовать от получателя документы и сведения, подтверждающие целевое использование социальной выплаты;

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем его положений;

отказаться от предоставления социальной выплаты при наличии у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа).

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Предоставление социальной выплаты на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Суммы, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного предоставления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, возмещаются получателем в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган/ Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственное казенное учреждение (фамилия, имя, отчество

получателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заемщика)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.