Приложение N 4

к Положению

о порядке предоставления

молодым учителям бюджетных

субсидий для оплаты

первоначальных взносов

по ипотечным кредитам

(займам) на строительство

(приобретение) жилья

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства РО

от 14.03.2014 N 172, от 08.04.2015 N 255)

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЮДЖЕТНОЙ СУБСИДИИ

г. Ростов-на-Дону

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Настоящий Договор заключен в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей" в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548 "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья".

Образовательная организация Ростовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Агентство жилищных программ", именуемое в дальнейшем Агентство, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Участник подпрограммы", с третьей стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Агентство предоставляет Участнику подпрограммы бюджетную субсидию для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья, предоставленному кредитной организацией или региональным оператором, участвующими в реализации программы ипотечного кредитования молодых учителей общеобразовательных организаций Ростовской области в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей" (далее - Кредитор), при условии работы Участника подпрограммы в системе общего и профессионального образования Ростовской области в течение 5 лет с даты перечисления бюджетной субсидии.

1.2. Бюджетная субсидия предоставляется:

1.2.1. При соблюдении Участником подпрограммы:

условий предоставления бюджетной субсидии в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

порядка использования бюджетной субсидии в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

1.2.2. При наличии бюджетного финансирования.

2. Условия предоставления бюджетной субсидии

2.1. Бюджетная субсидия предоставляется Участнику подпрограммы путем перечисления фактического размера бюджетной субсидии на банковский счет Участника подпрограммы, открытый в кредитной организации, участвующей в реализации программы ипотечного кредитования молодых учителей общеобразовательных организаций Ростовской области в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей", для зачисления бюджетной субсидии (далее - специализированный счет).

2.2. Фактический размер бюджетной субсидии рассчитывается в соответствии с методикой, установленной постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548.

2.3. Договор на открытие и ведение специализированного счета должен предусматривать следующие условия:

расходные операции допускаются только при наличии документа, содержащего разрешительную надпись Агентства;

предоставление Агентству с согласия Участника подпрограммы информации о движении средств бюджетной субсидии на специализированном счете Участника подпрограммы.

2.4. Изменение реквизитов специализированного счета возможно по согласованию с Агентством на основании письменного заявления Участника подпрограммы.

3. Порядок использования бюджетной субсидии

3.1. Бюджетная субсидия предоставляется Участнику подпрограммы для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), полученному на приобретение (строительство) жилья.

4. Права и обязанности Сторон

Участник подпрограммы обязуется:

4.1. Заключить Договор на открытие и ведение специализированного счета для зачисления бюджетной субсидии.

4.2. Представить в Агентство копию Договора на открытие специализированного счета.

4.3. Представить в Агентство копии и подлинники документов, подтверждающих перечисление в безналичной форме полученной бюджетной субсидии в счет оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты перечисления бюджетной субсидии.

4.4. Возвратить полученную сумму бюджетной субсидии в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном законодательством.

4.5. Уведомить Агентство об изменении регистрации по месту жительства, фактического места проживания, фамилии, имени, отчества и возникновении иных обстоятельств, способных повлиять на выполнение Участником подпрограммы своих обязательств по настоящему Договору, не позднее 30 календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

Агентство обязуется:

4.6. В установленном бюджетным законодательством и постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548 порядке перечислить Участнику подпрограммы бюджетную субсидию при соблюдении Участником подпрограммы условий настоящего Договора.

Агентство вправе:

4.7. В одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора.

4.8. В одностороннем порядке расторгать настоящий Договор по основаниям, установленным настоящим Договором, путем направления уведомления Участнику подпрограммы и Организации о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

Организация обязуется:

4.9. Уведомить Агентство об увольнении Участника подпрограммы из системы общего образования Ростовской области до истечения 5 лет с даты перечисления бюджетной субсидии, за исключением увольнения по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5-7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого увольнения.

4.10. В течение 5 рабочих дней уведомить Агентство о переводе Участника подпрограммы в течение 5 лет с даты перечисления бюджетной субсидии в другую образовательную организацию Ростовской области, реализующую образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

5. Ответственность сторон. Форс-мажор

5.1. Бюджетная субсидия подлежит возврату в полном объеме в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником подпрограммы обязанности, предусмотренной пунктом 4.3 настоящего Договора, в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления Агентства о необходимости возврата бюджетной субсидии.

5.2. Бюджетная субсидия подлежит возврату в областной бюджет в полном объеме в случае увольнения Участника подпрограммы из системы общего образования Ростовской области до истечения 5 лет с даты перечисления бюджетной субсидии, за исключением увольнения по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5-7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в случае перевода Участника подпрограммы на работу в другую образовательную организацию Ростовской области, которая отказывается от принятия обязательств по настоящему Договору на оставшийся срок действия Договора, в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления Агентства о необходимости возврата бюджетной субсидии.

5.3. При нарушении Участником подпрограммы сроков возврата бюджетной субсидии она подлежит взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Агентства, с применением к Участнику подпрограммы штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Агентство не несет ответственности за непредоставление бюджетной субсидии Участнику подпрограммы по вине третьих лиц.

5.4. Агентство освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение любой из своих обязанностей, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Агентство не могло ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте настоящего Договора относятся стихийные бедствия, война или военные действия, принятие нормативного правового акта, делающего невозможным исполнение обязательства по настоящему Договору, непредоставление или несвоевременное предоставление Агентству бюджетных средств, изменение лимитов бюджетного финансирования, отсутствие бюджетного финансирования.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Агентство вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

6.2. При отсутствии бюджетного финансирования, изменении лимитов бюджетного финансирования Участник подпрограммы утрачивает право на получение бюджетной субсидии и настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены в порядке, установленном настоящим Договором.

6.4. Внесение в настоящий Договор изменений по инициативе Агентства, а также в случае изменения действующего законодательства, в том числе законодательства, регулирующего порядок предоставления бюджетной субсидии, производится путем направления Участнику подпрограммы и Организации уведомлений в письменной форме о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

Уведомление направляется Участнику подпрограммы по последним данным о месте проживания, представленным Участником подпрограммы.

В случае неполучения Участником подпрограммы и (или) Организацией уведомления о внесении изменений в настоящий Договор по не зависящим от Агентства причинам новые условия договора распространяются на Участника подпрограммы, Организацию.

6.5. Внесение в настоящий Договор изменений по инициативе Участника подпрограммы или Организации производится в письменной форме и подписывается тремя Сторонами.

6.6. Возникающие разногласия между Агентством, Организацией и Участником подпрограммы по вопросам исполнения настоящего Договора разрешаются путем переговоров.

Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Агентства.

6.7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Вопросы налогообложения бюджетных субсидий регулируются налоговым законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Организация Агентство

Участник подпрограммы