Приложение N 2

к Положению о порядке

предоставления социальных

выплат в рамках реализации

подпрограммы "Обеспечение жильем

работников бюджетной сферы"

государственной программы

Республики Саха (Якутия)

"Обеспечение качественным

жильем на 2012 - 2016 годы"

(введена постановлением Правительства РС(Я) от 26.03.2013 N 85)

 Примерная форма трехстороннего договора

 о предоставлении социальной выплаты на приобретение

 жилого помещения в рамках реализации подпрограммы

 "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы"

 государственной программы "Обеспечение качественным

 жильем на 2012 - 2016 годы"

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 Администрация муниципального района (городского округа)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого

в дальнейшем Муниципальный заказчик, строительная организация, ИП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Застройщик,

и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Участник подпрограммы, заключили настоящий договор

о нижеследующем:

 1. Предмет договора

 1.1. Муниципальный заказчик предоставляет социальную выплату на

возмещение части стоимости жилого помещения, приобретаемого Участником

подпрограммы по договору долевого участия в строительстве многоквартирного

жилого дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее - многоквартирный жилой дом)

 1.2. Предоставление социальной выплаты производится из бюджета

Муниципального заказчика в соответствии с Положением о порядке

предоставления социальных выплат в рамках реализации подпрограммы

"Обеспечение жильем работников бюджетной сферы" государственной программы

Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016

годы", утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия)

от 30.12.2011 N 680.

 2. Условия и размер предоставления социальных выплат

 2.1. Социальная выплата предоставляется Участнику подпрограммы в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным

перечислением средств на расчетный счет Застройщика.

 3. Права и обязанности сторон

 3.1. Муниципальный заказчик обязуется в установленном порядке

осуществить перечисление социальной выплаты.

 3.2. Застройщик обязуется:

 зачесть средства социальной выплаты, полученные от Муниципального

заказчика, в качестве оплаты Участником подпрограммы части стоимости

квартиры по договору долевого участия от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее ДДУ);

 в установленный ДДУ срок завершить строительство многоквартирного

жилого дома;

 обеспечить качество строительства многоквартирного жилого дома в

соответствии с действующими нормативами и правилами;

 в случае досрочного расторжения ДДУ в срок 3 рабочих дня уведомить об

этом Муниципального заказчика и заключить с ним дополнительное соглашение к

данному договору, предусматривающее возврат средств социальной выплаты в

бюджет Муниципального заказчика или зачет средств социальной выплаты в

качестве оплаты части стоимости квартиры другим гражданином, признанным

Муниципальным заказчиком в установленном порядке участником подпрограммы

"Обеспечение жильем работников бюджетной сферы" государственной программы

Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2016

годы", и заключившим договор долевого участия взамен выбывшего Участника

подпрограммы.

 3.3. Участник подпрограммы обязуется своевременно и в полном объеме

исполнять свои обязательства по ДДУ.

 3.4. Муниципальный заказчик имеет право проводить проверки целевого

использования объема средств социальной выплаты.

 4. Срок действия договора

 Настоящий договор действует с даты его заключения и до момента

передачи, в установленном законодательством порядке, Застройщиком Участнику

подпрограммы квартиры в завершенном строительством многоквартирном жилом

доме.

 5. Прочие условия

 5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему

договору в соответствии с действующим законодательством.

 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны

при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми

сторонами.

 5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при

исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в

судебном порядке.

 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 6. Реквизиты и подписи сторон:

Муниципальный заказчик: Застройщик:

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты доходной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

части бюджета муниципалитета) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава муниципального района Генеральный директор

(городского округа) "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

Участник подпрограммы:

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)