Приложение N 1

к Программе строительства

жилья в г. Якутске с долевым участием

граждан и ипотечным кредитованием

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР N\_\_\_

г. Якутск "\_\_"\_\_\_\_\_\_200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Генеральный Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г-на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Агент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г-на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Генеральный Заказчик поручает, а Агент принимает на себя обязательства совершить юридические и иные действия от своего имени, за счет Генерального Заказчика и на условиях, наиболее выгодных для Генерального Заказчика.

1.2. Принципал поручает Агенту совершение следующих действий:

1.2.1. Заключать договоры генерального подряда на строительство следующего объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - "Объект") согласно проекту (Приложение N 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.2. Совершать сделки гражданско-правового характера со строительными и монтажными предприятиями и организациями, связанные с исполнением настоящего Договора;

1.2.3. Осуществлять полный контроль за ведением строительства Объекта;

1.2.4. Выполнять все функции Генерального Заказчика по строительству Объекта в соответствии с главой 37, параграфами 1, 3 Гражданского кодекса Российской Федерации,

1.2.5. Выступать во всех переговорах по выполнению данного поручения;

1.2.6. Принять готовый Объект не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.2.7. Совершать с согласия Генерального Заказчика иные действия, связанные с исполнением настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Генерального Заказчика;

2.1.2. Сообщать Генеральному Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.3. По завершению строительства передать Генеральному Заказчику объект и всю документацию, включая акт приемки объекта в эксплуатацию, оформленный в установленном порядке;

2.1.4. Предоставить Генеральному Заказчику письменный отчет об исполнении настоящего Договора;

2.1.5. Немедленно извещать Генерального Заказчика о возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих совершению действий, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2. Генеральный Заказчик обязан:

2.2.1. Оказать Агенту необходимое содействие в исполнении действий, предусмотренных настоящим Договором и передать Агенту необходимые документы;

2.2.2. Возместить Агенту стоимость работ по строительству Объекта и иные издержки, связанные с выполнением Агентом действий, предусмотренных настоящим Договором, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Порядок расчетов определяется соглашением Сторон;

2.2.3. Без промедления принять от Агента все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. За совершение действий, предусмотренных настоящим Договором Генеральный Заказчик уплачивает Агенту вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Агентом п. 2.1.3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, отказывающаяся от настоящего Договора, обязана уведомить другую Сторону о прекращении настоящего Договора не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно проинформировать другого участника о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Договора, информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично факты и информацию для любых целей без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по взаимному согласию Сторон и регламентируется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

8.4. Настоящий Договор составлен в двух равных по юридической силе экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 "Генеральный Заказчик" "Агент"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)