Приложение N 3

к Правилам предоставления

субсидий из федерального

бюджета российским кредитным

организациям и акционерному

обществу "ДОМ.РФ" на возмещение

недополученных доходов

по выданным (приобретенным)

жилищным (ипотечным)

кредитам (займам)

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.10.2016 N 1027, от 10.02.2017 N 172, от 17.04.2017 N 453, от 28.09.2018 N 1151)

(форма)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 на получение субсидии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

 Отчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 На конец отчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов

(займов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - организация),

 (наименование организации)

 подлежащих субсидированию, составлял:

 количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук;

 общая сумма кредитов (займов) на конец отчетного периода \_\_\_\_\_\_ рублей.

 Общий размер субсидии составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в отчетном периоде

согласно кредитным договорам (договорам займа), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам недополученных

доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к

ипотечным агентам, перечисленная ипотечным агентам в прошлом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются даты прошлого отчетного периода) отчетном

периоде, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Прошлые отчетные периоды, в которые представлялись данные по субсидиям,

в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту средств на возмещение

недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым

перешли к ипотечным агентам, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются даты отчетного

периода, а также предоставляется информация о причинах корректировки

данных. При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет".).

 Таблица для кредитных организаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Сведения, указанные в договоре (ДДУ/ДКП) <1> | Параметры жилищного (ипотечного) кредита | Параметры субсидии | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение <5> | Дата уступки прав требования ипотечному агенту | ИНН ипотечного агента | Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту |
| вид договора (ДДУ/ДКП) | площадь (кв. метров) | юридическое лицо по договору (наименование, ИНН) | стоимость жилого помещения по договору (рублей) | номер кредитного договора | дата заключения кредитного договора | дата выдачи кредита | срок кредита по кредитному договору (месяцев) | сумма кредита на дату выдачи (рублей) | размер собственных средств заемщика (рублей) | доля собственных средств заемщика (процентов) <14> | действующая ставка по кредитному договору (в процентах годовых) <2> | сумма кредита на конец отчетного периода (рублей) | размер ключевой ставки Банка России на первый день отчетного периода (в процентах годовых) | размер ставки, подлежащей субсидированию (в процентах годовых) <3> | сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде согласно кредитному договору (рублей) | размер субсидии (рублей) <4> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г. <6> |
| Итого по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г. <7> |
| Итого <8> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Данные по корректировке по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г. <9> |
| Итого данные по корректировке по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г. <10> |
| Данные по корректировке по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г. <11> |
| Итого данные по корректировке по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г. <12> |
| Итого по корректировке <13> |

 --------------------------------

 <1> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом

(графа 4): ДДУ - договор участия в долевом строительстве (или договор

уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации" или ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке

жилья.

 <2> Размер процентной ставки, установленной кредитным договором на

первый день отчетного периода.

 <3> Расчет: по кредитам, выданным до 1 марта 2016 г., - значение графы

15 плюс 3,5 процентного пункта, минус значение графы 13, в случае, если

значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение,

равное 12 процентам; по кредитам, выданным с 1 марта 2016 г. до 1 января

2017 г., - значение графы 15 плюс 2,5 процентного пункта, минус значение

графы 13, в случае, если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет

принимается значение, равное 12 процентам.

 <4> Расчет: значение графы 17 разделить на значение графы 13 и умножить

на значение графы 16, в случае, если значение графы 13 меньше 12 процентов,

в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

 <5> По Общероссийскому классификатору объектов

административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

 <6> Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по кредитам,

выданным до 1 марта 2016 г.

 <7> Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по кредитам,

выданным с 1 марта 2016 г.

 <8> Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22. Если

ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов,

причитающаяся каждому ипотечному агенту.

 <9> Включаются значения граф 1 - 22 по каждому кредитному договору, по

которому произведена корректировка.

 <10> Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по

кредитам, выданным до 1 марта 2016 г.

 <11> Включаются значения граф 1 - 22 по каждому кредитному договору, по

которому произведена корректировка.

 <12> Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по

кредитам, выданным с 1 марта 2016 г.

 <13> Включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17, 18 и 22 по

кредитным договорам, по которым произведена корректировка.

 <14> Доля собственных средств заемщика рассчитывается с точностью до

целой части числа. Значение округляется до целого числа по математическим

правилам округления.

 Таблица для акционерного общества "ДОМ.РФ"

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Сведения, указанные в договоре (ДДУ/ДКП) <1> | Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа) | Параметры субсидии | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение <7> | Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту | ИНН ипотечного агента | Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту |
| вид договора (ДДУ/ДКП) | площадь (кв. метров) | юридическое лицо по договору (наименование, ИНН) | стоимость жилого помещения по договору (рублей) | номер кредитного договора (договора займа) | организация, выдавшая кредит (заем) | дата заключения кредитного договора (договора займа) | дата выдачи кредита (займа) | дата приобретения акционерным обществом "ДОМ.РФ" права требования по кредиту (займу) | срок кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) (месяцев) | сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей) | размер собственных средств заемщика (рублей) | доля собственных средств заемщика (процентов) <16> | действующая ставка по кредитному договору (договору займа) (в процентах годовых) <2> | сумма кредита (займа) на конец отчетного периода (рублей) | размер ключевой ставки Банка России на первый день отчетного периода (в процентах годовых) | размер ставки, подлежащей субсидированию (в процентах годовых) <3> | сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде согласно кредитному договору (договору займа) (рублей) | сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору (договору займа) акционерным обществом "ДОМ.РФ" до окончания отчетного периода (рублей) | сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде и предшествующем отчетном периоде, за период до даты приобретения акционерным обществом "ДОМ.РФ" права требования по кредиту (займу) (рублей) - не более 2 месяцев до даты приобретения <4> | сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу), произведенных в целях возмещения недополученного процентного дохода организации, у которой акционерным обществом "ДОМ.РФ" приобретены права требования <5> | размер субсидии (рублей) <6> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 мая 2016 г. <8> |  |
| Итого по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г. <9> |  |
| Итого <10> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  |
| в том числе: |  |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |
| Данные по корректировке по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 мая 2016 г. <11> |  |
| Итого данные по корректировке по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 мая 2016 г. <12> |  |
| Данные по корректировке по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г. <13> |  |
| Итого данные по корректировке по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта 2017 г. <14> |  |
| Итого по корректировке <15> |  |

 --------------------------------

 <1> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом

(графа 4): ДДУ - договор участия в долевом строительстве (или договор

уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации" или ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке

жилья.

 <2> Размер процентной ставки, установленной кредитным договором

(договором займа) на первый день отчетного периода.

 <3> Расчет: по займам, выданным до 1 марта 2016 г., и кредитам

(займам), приобретенным до 1 мая 2016 г., - значение графы 17 плюс 3,5

процентного пункта, минус значение графы 15, в случае, если значение графы

15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам;

по займам, выданным с 1 марта 2016 г. до 1 января 2017 г., и кредитам

(займам), приобретенным с 1 марта 2016 г. до 1 марта 2017 г., - значение

графы 17 плюс 2,5 процентного пункта, минус значение графы 15, в случае,

если значение графы 15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение,

равное 12 процентам.

 <4> Указывается от даты выдачи или приобретения прав требования

организацией, осуществившей передачу прав требования в акционерное общество

"ДОМ.РФ".

 <5> Расчет: значение графы 21 разделить на значение графы 15 и умножить

на значение графы 18, в случае, если значение графы 15 меньше 12 процентов,

в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

 <6> Расчет: значение графы 19 разделить на значение графы 15 и умножить

на значение графы 18. Для кредитов (займов), приобретенных в течение

отчетного периода и периода, ему предшествующего, в случае, если такой

период совпадает с месяцем выдачи кредита (займа), а условиями кредитного

договора (договора займа) предусмотрена выплата процентов в отчетном

периоде, - сумму значений граф 20 и 21 разделить на значение графы 15 и

умножить на значение графы 18 (для кредитов (займов), права требования по

которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен

лимит средств, и у некредитных организаций), значение графы 20 разделить на

значение графы 15 и умножить на значение графы 18 (для кредитов (займов),

по которым права требования приобретены у кредитных организаций, которым

был установлен размер лимита средств). В случае если значение графы 15

меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

 <7> По Общероссийскому классификатору объектов

административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

 <8> Включаются значения граф 3, 5, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22,

23 и 27 по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным

до 1 мая 2016 г.

 <9> Включаются значения граф 3, 5, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22,

23 и 27 по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до

1 марта 2017 г.

 <10> Включаются значения граф 3, 5, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22,

23 и 27. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных

доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

 <11> Включаются значения граф с 1 по 27 по каждому кредитному договору

(договору займа), по которому произведена корректировка.

 <12> Включаются значения граф 3, 5, 12, 13 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22,

23 и 27 по кредитам (займам), выданным до 1 марта 2016 г. и приобретенным

до 1 мая 2016 г., по которым произведена корректировка.

 <12> Включаются значения граф 1 - 27 по каждому кредитному договору

(договору займа), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до 1 марта

2017 г., по которым произведена корректировка.

 <14> Включаются значения граф 3, 5, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22,

23 и 27 по кредитам (займам), выданным с 1 марта 2016 г. и приобретенным до

1 марта 2017 г., по которым произведена корректировка.

 <15> Включаются значения граф 3, 5, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22,

23 и 27 по кредитам (займам), по которым произведена корректировка.

 <16> Доля собственных средств заемщика рассчитывается с точностью до

целой части числа. Значение округляется до целого числа по математическим

правилам округления.

 Настоящим организация выражает согласие с тем, что субсидия

предоставляется в целях, порядке и на условиях, которые предусмотрены

Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским

кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение

недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным)

кредитам (займам), утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 13 марта 2015 г. N 220 "Об утверждении Правил предоставления

субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям

и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по

выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)".

 Руководитель или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 уполномоченное им лицо (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.